

**СООБЩЕНИЕ**  
**О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СИСТЕМЫ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

**Санкт-Петербург, улица Орловская, дом 1, корпус 4, литера А.**

Сообщаем, что по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга» ОГРН 1027809240502, юридический адрес: 195113, город Санкт-Петербург, Муринская дор, д. 74 к. 1 литера а, пом/комн 1-н/6; тел. +7 (812) 325-53-32, e-mail info@skvspb.ru; сайт skvspb.ru в лице генерального директора Степанова Игоря Игоревича (приказ №53-к от 01.10.2025г.) будет проводиться общее собрание собственников помещений в виде онлайн-голосования с использованием государственной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, улица Орловская, дом 1, корпус 4, литера А в форме заочного голосования.

Администратором собрания в рамках части 2 статьи 47.1 ЖК РФ выступает управляющая организация - Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга», ИНН/ОГРН (7816085851/1027809240502). Местонахождение: 195299, Санкт-Петербург Муринская дорога д. 74 корп.1 лит.А, пом.1-Н, Комн.6. Почтовый адрес: 195299, Санкт-Петербург Муринская дорога д. 74 корп.1 лит.А, пом.1-Н, Комн.6. Телефон: 8 (812) 325-35-35. Адрес электронной почты: info@skvspb.ru. Официальный сайт: skvspb.ru

**Заочный этап голосования**

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания: **20 апреля 2026 года в 09:00.**

Дата и время окончания приема решений собственников: **27 апреля 2026 года в 14:00.**

Порядок приема решений, оформленных в письменной форме: принимаются администратором в помещении управляющей компании по адресу: Санкт-Петербург, ул. Смольного, дом 4, корпус 2, литера А, пом. 26-Н или администратором дома на посту по адресу: Санкт-Петербург, улица Орловская, дом 1, корпус 4, литера А, с даты начала проведения заочного этапа общего собрания (с понедельника по пятницу, с 10.00 часов до 16.00 часов) и не позднее сорока восьми часов до окончания проведения голосования.

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

**Повестка дня:**

1. Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы по адресу: Санкт-Петербург, улица Орловская, дом 1, корпус 4, литера А, с понедельника по пятницу, с 10.00 часов до 16.00 часов.

2. Определить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование с использованием системы, а также по вопросам, поставленным на голосование в многоквартирном доме путем заполнения и передачи в помещение управляющей компании по адресу: Санкт-Петербург, улица Смольного, дом 4, корпус 2, литера А, пом. 26-Н или администратору дома на пост по адресу: Санкт-Петербург, улица Орловская, дом 1, корпус 4, литера А, с понедельника по пятницу, с 10.00 часов до 16.00 часов.

3. Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) - Общества с ограниченной ответственностью «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга» (ОГРН 1027809240502).

4. Изменить размер платы и объем услуги по статье «Диспетчеризация (содержание круглосуточной диспетчерской службы)», установить размер платы – **30,05 руб./кв.м.** ежемесячно (для жилых помещений) с включением данных затрат в счет-квитанцию, с ежегодной индексацией на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики (Росстат), при условии, что размер платы за содержание жилого помещения не был изменён решением Общего собрания, либо в порядке, определённом решением Общего собрания (при отсутствии необходимого кворума на внеочередном общем собрании собственников статья «Диспетчеризация (содержание круглосуточной диспетчерской службы)» исключается из размера платы в связи с расторжением договора с подрядной организацией, предоставляющей данные услуги, и невозможностью подрядной организации оказывать данные услуги за стоимость определенную ранее).

5. Утвердить дополнительную услугу по статье «Охрана», а также размер платы – **15,82 руб./кв.м.** ежемесячно (для жилых помещений) с включением данных затрат в счет-квитанцию, с ежегодной индексацией на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики (Росстат), при условии, что размер платы за содержание жилого помещения не был изменён решением Общего собрания, либо в порядке, определённом решением Общего собрания .

С информацией и материалами по собранию, Вы можете ознакомиться в помещении УК по адресу: Санкт-Петербург, ул. Смольного, дом 4, корпус 2, литера А, пом. 26-Н.

Дополнительно сообщаем, что, если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенную нотариально.

Любой собственник помещения в многоквартирном доме вправе отказаться от проведения общего собрания в электронном формате. Для этого необходимо не позднее чем за пять рабочих дней до даты проведения первого общего собрания собственников в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ представить письменный отказ в помещении управляющей компании по адресу: Санкт-Петербург, ул. Смольного, дом 4, корпус 2, литера А, пом. 26-Н.

Инициатор общего собрания

09 апреля 2026 года

ООО «Строительная корпорация  
«Возрождение Санкт-Петербурга»